

Beverwijk, 12 december 2021

Onderwerp: Artikel 41 vragen betreffende **Nieuwe Spelregels Woningcorporatie**

Geacht College van B&W,

De afgelopen dagen hebben een groot aantal inwoners hun zorgen bij Samen Lokaal Beverwijk geuit betreffende de 'nieuwe spelregels' van wooncorporatie Woonopmaat. Op basis hiervan hebben wij besloten vragen op te stellen en te richten aan uw college van B&W.

In de gemeente Beverwijk kunnen woningzoekende middels een optiesysteem aanspraak maken op een sociale huurwoning. Het optiesysteem werkt volgens het principe 'wie het eerst komt, die eerst maalt'. Daarbij kunnen inwoners voor elke soort woning een omschrijving lezen en zien hoeveel wachtende er zijn.

Uit communicatie van Woonopmaat blijkt dat in bepaalde gevallen langlopende optie(s) van inwoners komen te vervallen wegens het toepassen van 'nieuwe spelregels'. Dit om de slaagkans op een woning voor jongeren onder de 22 jaar te vergroten. Op zich een mooi streven aangezien deze doelgroep het zeer zwaar heeft op de oververhitte woningmarkt. Daarentegen kan het zo zijn dat jongeren die nu 23 jaar zijn en al 5 jaar een optie hebben sterk worden benadeeld. Er zijn zelfs jongeren (net) ouder dan 22 jaar die een groot deel van hun 5 opties – zonder alternatief – zien vervliegen en dus weer van voren af aan moeten beginnen. Dit na jaren op een lijst te hebben gestaan en ook last te hebben gehad van de oververhitte woningmarkt.

Wij begrijpen dat Woonopmaat zelf gaat over het toepassen van 'nieuwe spelregels' die aansluiten op de vigerende Huisvestingsverordening. Daarbij zien wij zeker de voordelen van de 'nieuwe spelregels' en juichen wij maatwerk voor jongeren toe. Daarentegen zijn wij wel van mening dat de gemeente Beverwijk – in samenspraak met de wooncorporaties – een eerlijke kans op een woning dient te waarborgen voor alle inwoners van Beverwijk. Daarom stellen wij uw college van B&W graag de volgende vragen:

1. In hoeverre is uw college van B&W op de hoogte van de 'nieuwe spelregels' van Woonopmaat?
2. In hoeverre heeft Woonopmaat de 'nieuwe spelregels' besproken/afgestemd met uw college van B&W?
3. In hoeverre sluiten de 'nieuwe spelregels' aan op de verplichtingen die zijn opgenomen in de vigerende Huisvestingsverordening?
4. In hoeverre deelt uw college onze mening dat een groep jongeren ouder dan 22 jaar die al meerdere jaren één of meerdere opties bij Woonopmaat hebben worden benadeeld door de 'nieuwe spelregels'?
5. In hoeverre is uw college van mening dat de 'nieuwe spelregels' geschikter zijn om toegepast te worden op bijvoorbeeld nieuwe sociale huurwoningen? Dus niet op bestaande woningen waar (jonge) inwoners al jaren een of meerdere opties op hebben.
6. In hoeverre is uw college bereid om actie te ondernemen voor de woningzoekende die sterk worden benadeeld door de 'nieuwe spelregels'? Oftewel: is uw college bereid om hierover in gesprek te treden met Woonopmaat?

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie **Samen Lokaal Beverwijk**,

Ali Bal